

आज मिति २०७७/३/३१ गते सार्वजनिक खरिद नियमावली, २०६४ को नियम १४८ बमोजिम प्रमुख जिल्ला अधिकारी श्री मोहन प्रसाद अर्यालको अध्यक्षतामा आ.व. २०७७/०७८ का लागी जिल्ला दररेट निर्धारण समिति, रुकुम पूर्वको बैठक देहायका पदाधिकारीहरुको उपस्थितिमा वसी तपसिल बमोजिमका निर्णयहरु गरियो ।

उपस्थिति

प्र.जि.अ.	श्री मोहन प्रसाद अर्याल	अध्यक्ष	जिल्ला प्रशासन कार्यालय, रुकुम पूर्व ।
सदस्य	श्री विष्णु नेपाली	सदस्य	जिल्ला समन्वय समितिको कार्यालय, रुकुम पूर्व ।
नि.जि.स.अ.	श्री विमला रोका श्रेष्ठ	सदस्य	जिल्ला समन्वय समितिको कार्यालय, रुकुम पूर्व ।
कोष नियन्त्रक	श्री युवराज सापकोटा	सदस्य	कोष तथा लेखा नियन्त्रक कार्यालय, रुकुम पूर्व ।
प्रतिनिधि	श्री सविन पुन	सदस्य	निर्माण व्यवसायी संघ, रुकुम पूर्व ।
अध्यक्ष	श्री यज्ञ प्रकास मल्ल	सदस्य	उद्योग वाणिज्य संघ, रुकुम पूर्व ।
इन्जिनियर	श्री वीरेन्द्र कँडेल	सदस्य-सचिव	सडक पूर्वाधार विकास कार्यालय, रुकुम पूर्व ।

आमन्त्रित

प्रमुख	श्री गजेन्द्र बहादुर ओली	जिल्ला समन्वय समितिको कार्यालय, रुकुम पूर्व ।
उप-प्रमुख	श्री त्रिभुवन कुमार पुन	मि. स. स. रुकुम पूर्व ।
अध्यक्ष	श्री रामसुर बुढा	भूमे गा.पा., रुकुम पूर्व ।
अध्यक्ष	श्री कुमारी वराल गौतम	सिस्ने गा.पा., रुकुम पूर्व ।
डि.व.अ.	श्री वेसिन्द्रराज सुवेदी	डिभिजन वन कार्यालय, रुकुम पूर्व ।
सेमानी	श्री अमितजंग शाह	नेपाली सेना खड्गदल गण, रुकुम पूर्व ।
प्र.ना.उ.	श्री गजुसिद्धि वज्राचार्य	जिल्ला प्रहरी कार्यालय, रुकुम पूर्व ।
स.प्र.ना.उ.	श्री सुदन आचार्य	स.प्र.वल नेपाल गु.हे. क्वा., रुकुम पूर्व ।
प्र.अ.अ.	श्री प्रविन पनेरु	रा.अ.जि.का., रुकुम पूर्व ।
स.प्र.जि.अ.	श्री अञ्जु पोखरेल	जिल्ला प्रशासन कार्यालय, रुकुम पूर्व ।
का.प्र.	श्री योगेन्द्र महतो	सिचाई विकास सब डिभिजन कार्यालय, रुकुम पूर्व ।
नि.अ.	श्री सरोज कोइराला	जिल्ला निर्वाचन कार्यालय, रुकुम पूर्व ।
ई.प्र.	श्री तिलक गौतम	शिक्षा विकास तथा समन्वय ईकाइ, रुकुम पूर्व ।

प्र.प्र.अ.

श्री रविन्द्र वुढा क्षेत्री

पुथाउत्तरगंगा गा.पा., रुकुम पूर्व ।

का.प्र.

श्री युवराज रावत

नेपाल विधुत प्राधिकरण वितरण केन्द्र, रुकुम पूर्व ।

ई.

श्री कर्ण के.सी.

सिस्ने गा.पा., रुकुम पूर्व ।

ई

श्री सुवर्ण खत्री

सडक पूर्वाधार कार्यालय, रुकुम पूर्व ।

का.प्र.

श्री तारा प्रसाद शर्मा

घरेलु तथा साना उधोग विकास समिति, रुकुम पूर्व ।

नि.का.प्र.

श्री यादव प्रसाद शर्मा

स्वास्थ्य कार्यालय, रुकुम पूर्व ।

स.इं

श्री करण खड्का

सिस्ने गा.पा., रुकुम पूर्व ।

प्रा.स.

श्री जय किशोर साह

कृषि शाखा सिस्ने गा.पा., रुकुम पूर्व ।

वा.प्रा.स.

श्री भिम वहादुर भाँक्री

पशु शाखा सिस्ने गा.पा., रुकुम पूर्व ।

निर्णय नं. १

आ.व. २०७७/७८ को लागि यस जिल्लाको कामदारहरूको ज्यालादर (८ घण्टाको लागि) देहायबमोजिम हुने गरी कायम गर्ने निर्णय गरियो ।

क्र.स.	विवरण	इकाई	ज्यालादर (प्रतिदिन)		कैफियत
			आ. व. ०७६/७७	आ. व. ०७७/७८	
१	दक्ष कामदार	प्रति दिन	९००१००	९५०१००	
२	अर्ध दक्ष कामदार		६३०१००	७५०१००	
३	अदक्ष कामदार		६००१००	७००१००	
४	सडक मर्मतसम्भारकर्ता		-	६३०१००	
५	प्लम्बर		६५०१००	७००१००	
६	प्लम्बर हेल्पर		५६०१००	६००१००	
७	इलेक्ट्रीसियन		७९०१००	७९०१००	
८	इलेक्ट्रीसियन हेल्पर		५८०१००	६००१००	
९	Driller		६४०१००	७००१००	
१०	ब्लास्टर		७९०१००	८००१००	
११	ब्लास्टर हेल्पर		५३५१००	६००१००	
१२	चेनमेन / स्टाफमेन / टेपमेन		५५०१००	६००१००	
१३	पाले / चौकीदार		३८५१००	४२०१००	
१४	नर्सरी नाइके		४००१००	४५०१००	
१५	वन हेरालु		३६०१००	४५०१००	
१६	तथ्यांक संकलक (गणक)		५००१००	५५०१००	
१७	फिल्ड सुपरभाइजर		५५०१००	६००१००	
१८	निर्माण सुपरभाइजर		खरिदार सरह (सुरु तलब स्केल)		
१९	हली र गोरु (त.वि. के. का. का लागि मात्र)		८००१००	९,०००१००	
२०	झो.पु. हेरालु	मासिक	६,०००१००	९,०००१००	आ.व. २०७६/७७ मा इकाई "वार्षिक" राखिएको
२१	डोजर अपरेटर	घण्टा	८००१००	९३०१००	आ.व. २०७६/७७ मा इकाई "प्रतिदिन" राखिएको
२२	डोजर हेल्पर	घण्टा	५५०१००	९०१००	राखिएको

द्रष्टव्यः

- कुनै पद सरह भनी कितान गरिएको काममा लगाउँदा उक्त पदले पाउने सुरु तलब स्केललाई कायम गरी मासिक ज्यालादारीमा राख्ने, दैनिक र ज्यालादारीको हकमा सुरु तलब स्केललाई २५ ले भाग गरी दैनिक ज्याला कायम गर्ने ।
- तर, जिल्लाको सिस्ने गाउँपालिकाको वडा नं. १ र २ तथा पुथा उत्तरगङ्गा गाउँपालिकाको सम्पूर्ण वडाहरूमा भौगोलिक विकटता, महंगी, स्थानीय स्तरमा जनशक्तिको अभाव आदि कारणले गर्दा जिल्लाको ज्यालाको सामान्य दररेटमा २५ प्रतिशत थप गर्ने ।
- श्रोत व्यक्तिहरूको पारिश्रमिकको हकमा विभाग, मन्त्रालय वा तालिम उपलब्ध गराउने आधिकारिक संस्थाहरूबाट मिल्दोजुल्दो प्रकृतिको तालिमका लागि दररेट निर्धारण गरिएको रहेछ भने सो दर रेट यस जिल्लाका लागि पनि मान्य हुने ।

के.ब.डा.

के.ब.डा.

के.ब.डा.

के.ब.डा.

के.ब.डा.

के.ब.डा.

के.ब.डा.

के.ब.डा.

के.ब.डा.

के.ब.डा.

के.ब.डा.

के.ब.डा.

प्रमुख जिल्ला अधिकारी

नेपाल

आ.व. २०७७/७८ का लागि रुकुम (पूर्व) जिल्लाको दररेट

प्रशासन कार्यालय
रुकुम (पूर्व)

प्रमुख जिल्ला अधिकारी

आ.व. २०७७/७८ का लागि स्थानीय निर्माण सामग्रीहरूको जिल्ला दररेट निम्नानुसार कायम गर्ने निर्णय गरियो ।

क्र.स.	विवरण	इकाई	दर (रु.)		कैफियत
			आ. व. ०७६/७७	आ. व. ०७७/७८	
१	बाँस	घना	३००१००	३३०१००	ढुवानीबाहेक
२	बाबियो / खर (१५ से.मी. गोलाई)	बन्डल	६१००	६१००	
३	छाप्रे ढुंगा (२.५ से.मी. देखि ५ से.मी.)	ब. मि.	२६०१००	२९०१००	
४	छाउने ढुंगा		२४०१००	२६५१००	
५	चिरपट / काठ दाउरा (४० के.जी.)	भारी	२४०१००	२४०१००	
६	गोबर	के.जी.	२१५०	२१५०	
७	भूस		३८५	३८५	
८	स्थानीय डोरी		७०१००	७०१००	
९	माटो	घ.मि.	७५१००	७५१००	
१०	१:३:६ कंक्रीट ब्लक (९"*६"*६")	गोटा	४४१००	५०१००	
११	CSEB Block (30*15*10 cm)		-	६५१००	
१२	डोरीसहितको नाम्लो		२२०१००	२२०१००	
१३	थाक्रो ५० गोटासम्म	भारी	२३०१००	२३०१००	
१४	बाँसको डोको	गोटा	३३०१००	३३०१००	
१५	निगालो डोको		४००१००	४००१००	
१६	चट्टाई / मान्द्रो (बाँस)	ब. मि.	४००१००	४००१००	
१७	चट्टाई / मान्द्रो (निगालो)		५००१००	५००१००	
१८	ढुंगा		१,१५५१००	१,२००१००	
१९	बालुवा	घ. मि.	१,७००१००	१,८००१००	
२०	रोडा / गिट्टी				
(क)	कुटेको		२,३००१००	२,४००१००	
(ख)	खानीको		१,९००१००	२,०००१००	
२१	छालाको डोको	गोटा	६००१००	६००१००	
२२	परालको चट्टाई		२९०१००	२९०१००	
२३	होलो ब्लक (१६"*४"*८") १:४:८		७०१००	७०१००	
२४	होलो ब्लक (१६"*४"*८") १:३:६		१००१००	१००१००	
२५	गोबर मल	के.जी.	२१००	२१००	
२६	कुखुराको मल ३० के.जी.	भारी	२५०१००	२५०१००	
२७	पिना	के.जी.	२२१००	२२१००	
२८	सुपो	गोटा	१९०१००	१९०१००	
२९	कम्पोष्ट मल ३० के.जी.	भारी	२८०१००	२८०१००	
३०	प्राङ्गरिक मल	के.जी.	२१००	२१००	

निर्णय नं. ३

आ. व. २०७७/७८ का लागि स्थानीय निर्माण सामग्रीहरू बाहेक अन्य निर्माण सामग्रीहरूको हकमा दाङ जिल्लाले निर्धारण गरेको दररेटलाई आधार मानी ढुवानी थप गरी यस जिल्लाको दररेट कायम गर्ने निर्णय गरियो ।

नेपाल

प्रमुख जिल्ला अधिकारी

देवा

जा

जा

जा

जा

आ.व. २०७७/७८ का लागि रुकुम (पूर्व) जिल्लाको दर रहे

प्रमुख जिल्ला अधिकारी

निर्णय नं. ४

जिल्ला दररेटमा समावेश नभएका निर्माण सामग्री तथा आवश्यक पर्ने बजारमा उपलब्ध अन्य वस्तुहरूको हकमा मू. अ. क. मा दर्ता भएका कम्तीमा तीनवटा फर्महरूबाट प्रतिस्पर्धा गराई प्रति एकाइ दर कायम गरी खरिद गर्न सकिने निर्णय गरियो।

निर्णय नं. ५

(क) आ.व. २०७७/७८ को लागि ढुवानीको जिल्ला दररेट देहायबमोजिम कायम गर्ने निर्णय गरियो।
अ. गाडीद्वारा ढुवानी

क्र.स.	विवरण	दर किमी / किन्टल (रु.)		कैफियत
		आ. व. ०७६/७७	आ. व. ०७७/७८	
१	हिउँदको समयमा दाडको तुलसीपुरदेखि रुकुमकोटसम्म	५१००	३१००	

(ख) छिप्रीदहदेखि रुकुम (पूर्व) जिल्लाका विभिन्न स्थानीय ठाउँमा ढुवानी गर्दा देहायबमोजिमको दररेट कायम गर्ने निर्णय गरियो।

क्र.स.	विवरण	दर किमी / किन्टल (रु.)		कैफियत
		आ. व. ०७६/७७	आ. व. ०७७/७८	
१	जिल्लाभित्र पक्की सडक (Metalled road / Black topped road) मा ढुवानी गर्दा	-	३१५०	
२	जिल्लाभित्र ग्राभेल सडक (Gravelled road) मा ढुवानी गर्दा	-	४१५०	
३	जिल्लाभित्र कच्ची सडक (Earthen road) मा ढुवानी गर्दा	-	५१००	

लोड - अनलोड (ढुवै)

क्र.स.	विवरण	इकाई	दर किमी / किन्टल (रु.)		कैफियत
			आ. व. ०७६/७७	आ. व. ०७७/७८	
१	सिमेन्ट	ब्याग	२०१००	२०१००	
२	फलामे डण्डी	कीन्टल	४९१५०	५०१००	
३	जि. आई. तार		३३१००	३५१००	
४	कर्कट पाता		वण्डल	५५१००	६०१००
५	ग्याविन जाली	थान	१५१००	१५१००	
६	औषधि आधि टुट्ने फुट्ने सामान	कीन्टल	६५१००	७०१००	
७	एच. डी. पी. पाइप	कायल	२२१००	१०१००	
८	काइलमा नआउने एच. डी. पी. पाइप	गोटा	५१००	५१००	
९	बिजुलीको सामान / झो.पु. सामान	कीन्टल	७०१००	७०१००	
१०	अन्य सामान		२४१००	२५१००	
११	काँडे तार		४५१००	४५१००	

देवा

जा

जा

प्रमुख जिल्ला अधिकारी

दे.स.सि

जा

अ

क

ग

आ.व. २०७७/७८ का लागि रुकुम (पूर्व) जिल्लाको दर रेट

गृह मन्त्रालय
प्रशासन कार्यालय

प्रमुख जिल्ला अधिकारी

आ. भरिया / खच्चडद्वारा ढुवानी

क्र.स.	विवरण	दर केजी / कोष (रु.)		कैफियत
		आ. व. ०७६/७७	आ. व. ०७७/७८	
१	भरियाद्वारा ढुवानी	२१७५	२१७५	
२	घोडा / खच्चडद्वारा ढुवानी	२१००	२१००	

इ. गाडी एवं भरियाद्वारा असजिलो सामान ढुवानी गराउंदा देहायबमोजिम फेक्टर कायम गर्ने

क्र.स.	विवरण	फेक्टर				कैफियत
		आ. व. ०७६/७७		आ. व. ०७७/७८		
		भरिया	गाडी	भरिया	गाडी	
१	सजिलो सामान	१	१	१	१	फेक्टर भन्नाले गुणन फेक्टर बुझिन्छ ।
२	असजिलो सामान	सजिलो सामानको लागि स्वीकृत दर रेटलाई देहायबमोजिम फेक्टरले गुणन गरी ढुवानी दर कायम गरिने ।				
२.१	झो.पु. लठा (१३ देखि ३२ मिमीसम्म)	३५०	३८५	३००	२५०	
२.२	झो.पु. लठा (३६ देखि ४० मिमीसम्म)	४५०	४५०	४१००	३५०	
	झो.पु. लठा (१३ मिमीसम्म)	३००	३००	२५०	२००	
२.३	एच डी पी पाइप १६, २० र २५ मिमी	२७५	२७५	२७५	२७५	
२.४	एच डी पी पाइप ३२, ४० र ५० मिमी	३७५	३७५	३५०	३२५	
२.५	एच डी पी पाइप ६३, ७५ र ९० मिमी	३२५	३२५	३२५	३२५	
२.६	एच डी पी पाइप सो भन्दा माथि र जि आइ. पाइप	२२५	२२५	२२५	२२५	
२.७	Transformer / Generator	४१००	४५०	४१००	२५०	
२.८	झो.पु. मा प्रयोग हुने अन्य फलामे सामानहरू, फलामे डण्डी, ग्याबिन तार आदि	२००	२५०	२५०	२००	
२.९	बिजुलीको पोल	२००	२५०	२००	१५०	
२.१०	काठ, आइरन पाइप कोल्याप्सीवल, रोलिड सटर, कर्कटपाता, काँडेतार आदि ।	२००	२५०	२५०	२००	
२.११	कम्प्युटर, फाटाकपी मेशिन, प्रिन्टर आदि जस्ता जोखिमपूर्ण मेशिनरी सामानहरू, सीसा ऐना, बोटल, औषधीजन्य, कृषिजन्य सामानहरू, टायल/मार्बल आदि ।	२५०	२५०	२५०	२२५	
२.१२	खानेपानीका फिटिङ्स, किला, कब्जा, औजार, रंग-रोगन, आदि जस्ता सामानहरू, घ्यू तेलको डिब्बा आदि ।	१५०	१५०	२००	१५०	
२.१३	सिडवीन	३००	३००	३००	२००	
२.१४	गोला सहितको घर	३००	३००	३००	२००	

दे.स.सि

जा

अ

क

ग

घ

प्रमुख जिल्ला अधिकारी

वे.सं.द

जि

अ.व. २०७७/७८ का लागि रुकुम (पूर्व) जिल्लाको दर रेट

आ.व. २०७७/७८ का लागि रुकुम (पूर्व) जिल्लाको दर रेट

निर्णय नं.६:

उपरोक्त निर्माण सामाग्रीहरू मनसुनको समयमा ढुवानी गराउनुपर्दा २५ प्रतिशत थप गर्ने निर्णय गरियो । मनसुन भन्नाले जेष्ठ १५ गते देखि असोज मसान्तसम्म मानिने छ ।

निर्णय नं.७:

माथि उल्लेखित दररेटमा उच्च पहाडी क्षेत्र जस्तै: सिस्ने गाउँपालिकाको वडा नं.१ र २ तथा पुथा उत्तरगंगा गाउँपालिकाको सम्पूर्ण वडाहरूमा मात्र २५ प्रतिशत थप गरी ढुवानी दर रेट कायम गर्ने निर्णय गरियो ।

निर्णय नं.८:

इन्जिनियरिङ सेवाको जिल्ला दर रेट निम्नानुसार कायम गरियो ।

सि.नं.	विवरण	इकाई	दर रु.(मू.अ.क. बाहेक)		कैफियत
			आ.व. ०७६/०७७	आ.व. ०७७/०७८	
१	डिजाइन तथा नक्सा तयार गर्ने				
	कम्प्युटर प्रयोग नगरेर	व.फी.	१०।००	१०।००	
	कम्प्युटर प्रयोग गरेर				
	२ डी नक्सा	व.फी.	७।००	७।००	
	३ डी नक्सा	व.फी.	१०।००	१०।००	
	मोडलिङ नक्सा	व.फी.	१२।००	१२।००	
२	लागत अनुमान तयार गर्ने				
	रु. ५ लाख सम्म		६०००।००	६०००।००	
	रु. ६ लाख देखि १० लाख सम्म		थप रकमको १% थप	थप रकमको १% थप	
	रु. ११ लाख देखि २५ लाख सम्म		थप रकमको ०.८% थप	थप रकमको ०.८% थप	
	रु. २६ लाख देखि ५० लाख सम्म		थप रकमको ०.६% थप	थप रकमको ०.६% थप	
	रु. ५१ लाख देखि १ करोड सम्म		थप रकमको ०.४% थप	थप रकमको ०.४% थप	
	रु. १ करोड देखि माथि		थप रकमको ०.३% थप	थप रकमको ०.३% थप	
३	ले-आउट, सुपरभिजन, रिपोर्टिङ आदि				
	रु. ५ लाख सम्म		११०००।००	११०००।००	
	रु. ६ लाख देखि १० लाख सम्म		थप रकमको २% थप	थप रकमको २% थप	
	रु. ११ लाख देखि २५ लाख सम्म		थप रकमको १.५% थप	थप रकमको १.५% थप	
	रु. २६ लाख देखि ५० लाख सम्म		थप रकमको १% थप	थप रकमको १% थप	
	रु. ५१ लाख देखि १ करोड सम्म		थप रकमको ०.८% थप	थप रकमको ०.८% थप	
	रु. १ करोड देखि माथि		थप रकमको ०.५% थप	थप रकमको ०.५% थप	

वे.सं.द

जि

अ.व. २०७७/७८ का लागि रुकुम (पूर्व) जिल्लाको दर रेट

आ.व. २०७७/७८ का लागि रुकुम (पूर्व) जिल्लाको दर रेट

इन्जिनियरिङ सेवाको जिल्ला दर रेट निम्नानुसार कायम गरियो ।

प्रमुख जिल्ला अधिकारी

आ.व. २०७७/७८ का लागि रुकुम (पूर्व) जिल्लाको दर रेट

जिल्ला प्रशासन कार्यालय रुकुम (पूर्व)
प्रमुख जिल्ला अधिकारी

४	विडिड डकुमेन्ट तयार गर्ने काम			
	शिलबन्दी दरभाउ पत्र			
	रु. ६० लाख सम्मको बोलपत्र	६०००।००	६०००।००	
	रु. ६० लाख भन्दा माथिको बोलपत्र	८५००।००	८५००।००	
		१२०००।००	१२०००।००	

निर्णय नं. ९

सडक निर्माण कार्यका लागि प्रयोग हुने भारी मेशिन तथा उपकरणहरूको हकमा सडक विभागले स्वीकृत गरेको नर्स प्रयोग गरी इन्धन र अपरेटर भत्ता जिल्ला दररेट अनुसार समायोजन गरी कायम गर्ने निर्णय गरियो ।

द्रष्टव्य : जिल्लाको सदरमुकाम र स्थानीय तहको केन्द्र भन्दा ६ कोष टाढाको भूगोलको हकमा उल्लेखित दररेटमा अधिकतम १०% सम्म अवस्था हेरी थप गरी दर रेट कायम गर्न सकिने ।

निर्णय नं. १०

माथि उल्लेखित दर रेटलाई सडकको अवस्था र बजार मूल्यको आधारमा नियमानुसार पुनरावलोकन गर्न सकिनेछ ।

निर्णय नं. ११:

जिल्ला भित्रका जग्गाहरूको मूल्याङ्कन मालपोत कार्यालयले निर्धारण गरेको दर रेट बमोजिम गर्नुपर्ने छ ।

निर्णय नं. १२:

साल, सिसम जस्ता काठहरू जिल्लामा पर्याप्त मात्रामा नपाइने हुँदा दाङ जिल्लाको चिरान काठ खरिद सम्बन्धी स्वीकृत दररेट लाई आधार मानी ढुवानी थप गरी मूल्य कायम गर्ने र स्थानीय चिरान गरिएको काठको हकमा तपशिल बमोजिम हुने निर्णय गरियो ।

तपशिल:

सि.नं.	विवरण	इकाई	दर रु.		कैफियत
			आ.व. ०७६/०७७	आ.व. ०७७/०७८	
१	सल्ला	घ.फी.	१२५०।००	१२५०।००	
२	ओखर	घ.फी.	१८५०।००	१८५०।००	
३	उत्तीस र अन्य कु-काठ	घ.फी.	८००।००	८००।००	

निर्णय नं. १३:

नर्सरी रेखदेख, नर्सरी विरुवा उत्पादन र विरुवा खरीद सम्बन्धमा निम्न बमोजिमको दररेट लाई कायम गर्ने निर्णय गरियो ।

सि.नं.	विवरण	इकाई	दर रु.		कैफियत
			आ.व. ०७६/०७७	आ.व. ०७७/०७८	
१	घाँस आदिको बिउ	कोष के.जी.			फर्मको रेट अनुसार
२	चौकीदार	मासिक	६०००।००	६०००।००	
३	बाँस कटिड	गोटा	८०।००	८०।००	
४	बाँस	राइजोम (गानो)	२५०।००	२५०।००	
५	निगालो	राइजोम (गानो)	११।००	११।००	
६	अम्नीसो	राइजोम (गानो)	७।००	७।००	
७	नेपीयर, स्टाइलो	स्लीप	४।००	४।००	
८	तेज पत्ता, सुगन्धकोकिला विरुवा	गोटा	२०।००	२०।००	
९	चिराइतो, सर्पगन्धा, कुरिलो, अश्वगन्धा र	गोटा	१८।००	१८।००	

आ.व. २०७७/७८ का लागि रुकुम (पूर्व) जिल्लाको दर रेट

प्रमुख जिल्ला अधिकारी

आ.व. २०७७/७८ का लागि रुकुम (पूर्व) जिल्लाको दररेट
 रुकुम (पूर्व) प्रमुख जिल्ला अधिकारी

अन्य जडीबुटी जातका विरुवा				
१० सजीवन कटिड	गोटा	१०।००	१०।००	
११ डाले घाँस, अन्य काठ दाउरा प्रजातीको विरुवा	गोटा	१५।००	१५।००	
१२ देवदार, लोठसल्ला	गोटा	३५।००	३५।००	
१३ अमला, रिठ्ठा, हरो, वरो, शिकाकाई, अन्य बहुउद्देशीय जातका विरुवा	गोटा	१५।००	१५।००	
१४ सिमली, सजीवन,केतुकी, निलकांडा अन्य कटिड	गोटा	१०।००	१०।००	
१५ लप्सीको वेर्ना	प्रति	२०।००	२०।००	
१६ कफीको वेर्ना	प्रति	३०।००	३०।००	
१७ रोजमेरी	प्रति	३०।००	३०।००	
१८ दुवानी				
घाँस प्रजाती	गोटा /कोष	०।६०	०।६०	
रुख प्रजाती	गोटा /कोष	३।६०	३।६०	
वाँस प्रजाती	गोटा /कोष	५।००	५।००	
घाँस, फलफुल आदिको बिउ	कोष /के.जी.	१।८०	१।८०	
स्लीप कटिड	गोटा /कोष	०।६०	०।६०	
१९ अलैंची विरुवा	गोटा	२०।००	२१।००	
२० टिमुरको विरुवा	गोटा	३५।००	४५।००	

निर्णय नं.१४:

काठदाउरा कटान मुछान दुलान चिरान सम्बन्धी निम्न बमोजिमको दररेट लाई कायम गर्ने निर्णय गरियो ।

सि.नं.	विवरण	इकाई	दर रु.		कैफियत
			आ.व. ०७६/०७७	आ.व. ०७७/०७८	
१	रुख छपान	प्र.रुख	१०५।००	१०५।००	
२	टुन टुक्रा(मुछान) बनाउने	घ.फी.	२८।००	२८।००	
३	पाइलिङ	घ.फी.	१६।००	१६।००	
४	लोड/अनलोड	घ.फी.	२३।००	२३।००	
५	काठ दुवानी घाट गद्दी सम्म(गाडीबाट)				
	० देखि १० कि.मी.	घ.फी.	६०।००	६०।००	
	११ देखि १५ कि.मी.	घ.फी.	७०।००	७०।००	
	१६ देखि २० कि.मी.	घ.फी.	७५।००	७५।००	
	२१ देखि २५ कि.मी.	घ.फी.	८०।००	८०।००	
	२६ देखि ३० कि.मी.	घ.फी.	८५।००	८५।००	
	३१ देखि ३५ कि.मी.	घ.फी.	९०।००	९०।००	
	३६ देखि ४० कि.मी.	घ.फी.	९५।००	९५।००	
	४० कि.मी. बढी	घ.फी.	१२०।००	१२०।००	
६	२०* ५* ५ फिट दाउरा कटान	चट्टा	७५००।००	७५००।००	
७	२०* ५* ५ फिट दाउरा चट्टा निर्माण	चट्टा	५५००।००	५५००।००	
८	अपठारो ठाउँमा गोलिया काठलाई फेन्टा (चारपाटे) बनाउने	घ.फी.	११५।००	११५।००	
९	समिलमा गोलिया काठ चिरान				

आ.व. २०७७/७८ का लागि रुकुम (पूर्व) जिल्लाको दररेट
 रुकुम (पूर्व) प्रमुख जिल्ला अधिकारी

नेपाल सरकार
 आ.व. २०७७/७८ का लागि रुकुम (पूर्व) जिल्लाको दर रेट

	नरम काठ	र.फि.	८१००	८१००	
	कडा काठ	र.फि.	१११००	१११००	
१०	हाते आराले गोलिया काठ चिरान				
	नरम काठ	र.फि.	३२१००	३२१००	
	कडा काठ	र.फि.	३६१००	३६१००	

निर्णय नं.१५:

वन पैदावरको लागि छुट भएको पैदावरको हकमा वन विभागले तोकेको दररेटलाई आधार मान्ने निर्णय गरियो ।

निर्णय नं.१६:

यस जिल्लामा ल्याइने पशुपंक्षीहरूको ढुवानी दररेट निम्नानुसार कायम गर्ने निर्णय गरियो ।

सि.नं.	विवरण	इकाई	दर रु.		कैफियत
			आ.व. ०७६/०७७	आ.व. ०७७/०७८	
१	बंगुर	प्र.कोष/जोडी	४०१००	४०१००	
२	कुखुरा चल्ला (२० देखि २५ सम्म)	प्र.कोष/बाकस	५५१००	५५१००	
३	खरायो	प्र.कोष/जोडी	३०१००	३०१००	
४	बोका	प्र.गोटा/दिन	१३२१००	१३२१००	
५	राँगो	प्र.गोटा/दिन	१५०१००	१५०१००	

निर्णय नं.१७:

यस जिल्लामा प्रजननको लागि वितरण गरिने उन्नत पशु खरिदको लागि तपशिल बमोजिमको दररेट निर्धारण गर्ने निर्णय गरियो ।

सि.नं.	विवरण	इकाई	दर रु.		कैफियत
			आ.व. ०७६/०७७	आ.व. ०७७/०७८	
१	बंगुरको पाठा/पाठी ४५ दिन सम्मको	गोटा	४०००१००	४०००१००	
२	भाले बंगुर प्रजननका लागि ९० दिन सम्मको	गोटा	५५००१००	५५००१००	
३	खरायो	गोटा	५५०१००	५५०१००	
४	राँगो	गोटा	६००००१००	६००००१००	
५	बोका/साँडो जिउँदो तौल प्रति के.जी.		६००१००	६००१००	साँडोको हकमा विभागीय नमस
६	माउ बाखा जिउँदो प्रति के.जी.	गोटा	४८०१००	४८०१००	
७	हल गोरु खरिद	जोडी	३६०००१००	३६०००१००	
८	पशु ढुवानी राँगो/वहर (नेपालगञ्ज देखि रुकुमकोट)	गोटा	१२०००१००	१२०००१००	
९	पशु ढुवानी बोका, बंगुर आदि (नेपालगञ्ज देखि रुकुमकोट)	गोटा	५५००१००	५५००१००	
१०	वयर बोका	प्रति गोटा	१०००१००	१०००१००	

निर्णय नं.१८:

जिल्ला रुकुम पूर्वको लागि बर्षे तथा हिउँदे फलफूलका विरुवा ढुवानी गराउँदा निम्नानुसारको दररेट कायम गर्ने निर्णय गरियो ।

नेपाल

नेपाल सरकारको विभिन्न विभागहरूको अधिकारीहरूको हस्ताक्षरहरू देखाइएको छ।

रुकुम (पूर्व) जिल्ला अधिकारी

वे.वे.वे.

वे.वे.वे.

वे.वे.वे.

वे.वे.वे.

वे.वे.वे.

आ.व. २०७७/७८ का लागि रुकुम (पूर्व) जिल्लाको दर रेट

सि.नं.	विवरण	इकाई	दर रु.		कैफियत
			आ.व. ०७६/०७७	आ.व. ०७७/०७८	
१	बर्षे फलफूलका विरुवा				
	आँप, लिची, केरा (माटो सहित)	प्रति गोटा/कोष	१०१००	१०१००	
	सुन्तला जातको फलफूल (पोलिथिन व्याग वा झयाउ सहित)	प्रति गोटा/कोष	७१००	७१००	
२	हिउँदे फलफूलका विरुवा				
	स्याउ, हलुवावेद, ओखर आदि (पोलिथिन व्याग वा झयाउ सहित)	प्रति गोटा/कोष	६१५०	६१५०	
३	बिउ आलु दुवानी	३० के.जी./कोष	५०१००	५०१००	
४	आँप, लिचि विरुवा, कलमी माटो सहित दुवानी (नेपालगन्ज देखि रुकुमकोट सम्म)	गोटा	६७१००	६७१००	

फलफूलका विरुवाहरूको खरिदको हकमा विभागीय मापदण्ड अनुसार गर्ने।

निर्णय नं.१९:

कार्यालयको घर भाडामा लिँदा मूल्याङ्कन प्रयोजनका लागि घर धनीले न्यूनतम तपशिल बमोजिमका कागजातहरू अनिवार्य रूपमा पेश गर्नुपर्ने निर्णय गरियो ।

तपशिल:

- क. नागरिकता प्रमाण पत्रको फोटोकपी-१ प्रति ।
- ख. लालपुर्जाको फोटोकपी-१ प्रति ।
- ग. सोही सालको तिरो तिरेको रसिद सक्कल-१प्रति ।
- घ. घर कम्पाउण्ड प्रष्ट देखिने फोटोहरू ।

अचल सम्पत्ति मूल्याङ्कन सम्बन्धी निर्देशिका

क) घरको बर्गिकरण तथा दर रेट

सि.नं.	घरको विवरण	प्लीन्य एरिया दर (प्रति वर्ग फिट)			
		सदरमुकाम भित्र		सदरमुकाम बाहिर	
		आ.व. ०७६/०७७	आ.व. ०७७/०७८	आ.व. ०७६/०७७	आ.व. ०७७/०७८
१	माटोको जोडाइमा फोरुवा ढुंगाको गारो कुकाठ प्रयोग गरी खरले छाएको र माटोले लिपेको	९६०१००	९६०१००	७९५१००	७९५१००
२	माटोको जोडाइमा फोरुवा ढुंगाको गारो साल काठ प्रयोग गरी टिन वा स्लेटले छाएको र माटोले लिपेको	२०००१००	२०००१००	१६००	१६००
३	सि.नं. २ जस्तै तर भित्र बाहिर सिमेन्ट प्लास्टर वा टिप्कार गरेको	२२५०१००	२२५०१००	१८००१००	१८००१००
४	सि.नं. घ जस्तै तर आर.सि.सि. छानो र भुई पक्की	२४५०१००	२४५०१००	२४५०१००	२४५०१००
५	सिमेन्ट मसालाको जोडाइमा फोरुवा वा कुदेको ढुंगा वा इटाको गारो साल काठ प्रयोग गरी टिन वा स्लेटले छाएको र बाहिर सिमेन्ट प्लास्टर वा टिप्कार गरेको र भुई पक्की	२५००१००	२५००१००	२५००१००	२५००१००

वे.वे.वे.

वे.वे.वे.

वे.वे.वे.

वे.वे.वे.

वे.वे.वे.

वे.वे.वे.

वे.वे.वे.

वे.वे.वे.

वे.वे.वे.

शु.बं.द

म. ज. अ. अ.

शु.बं.द

शु.बं.द

आ.व. २०७७/७८ का लागि रुकुम (पूर्व) जिल्लाको दर सेट प्रशासन कार्यालय रुकुम (पूर्व)

६	सि.नं. छ जस्तै तर आर.सी.सी. छानो सम्पूर्ण फिनिसिङ्ग भएको	२७००।००	२७००।००	२७००।००	२७००।००
७	आर.सी.सी. फ्रेम स्ट्रक्चरको घर सम्पूर्ण फिनिसिङ्ग भएको	२८४०।००	२८४०।००	२८५०।००	२८५०।००
८	आर.सी.सी. फ्रेम स्ट्रक्चरको घर सम्पूर्ण फिनिसिङ्ग भएको तथा भूकम्प प्रतिरोधात्मक विधि प्रयोग गरी प्राविधिक डिजाइन र सुपरिवेक्षणमा तयार भएको	सि.नं. ठ मा १५ प्रतिशत थप गर्ने			
९	मार्बल छापेको			४३०	४३०
१०	मोज्याइक गरेको			३६०	३६०
११	ग्लेज्ड टाइलको सम्पूर्ण काम गरिएको			२९०	२९०
१२	सेरामिक टाइलको सम्पूर्ण काम गरिएको			२५०	२५०
१३	पेभिड स्टोन फिनिसिङ्गको सम्पूर्ण काम गरिएको			२९०	२९०
१४	अग्राख काठको पार्केटिङ गरिएको			२९०	२९०
१५	गाडी पार्किङको सुविधा भएको	कुल खर्चको		५%	५%
१६	खानेपानी तथा सरसफाईको साधारण सुविधा भएको	कुल खर्चको		५%	५%
१७	तातो. चिसो सहितको खानेपानी तथा सरसफाई सुविधा	कुल खर्चको		१०%	१०%
१८	साधारण फिक्सचर्स तथा वाइरिङ सहितको विद्युतिकरण	कुल खर्चको		५%	५%
१९	अर्थिङ सिस्टम तथा स्तरिय फिक्सचर्स सहितको	कुल खर्चको		१०-१५%	१०-१५%

नोट: घरको उपयोगी उमेर (वर्ष) १,२,३,४,५,६,७ का लागि क्रमशः २०,३०,४५,४५,७०,७०,१००

ख) सुविधाको बर्गिकरण:

निम्नानुसारको सुविधा उपलब्ध भएमा सोही अनुसार माथि उल्लेखित दररेट अनुसार आउने मुल्यमा निम्न प्रतिशतले थप गरी मुल्यांकन गरिनेछ।

सि.नं.	सुविधाको विवरण	थप प्रतिशत	कैफियत
१	प्राविधिक डिजाइन र सुपरिवेक्षणमा निर्माण गरिएको प्रमाण भएको।	५	
२	घर बाहिर साधारण पक्की चर्पी विहान बेलुका पानीको सुविधा भएको।	३	
३	घर बाहिर सेफ्टी टंकी सहितको पक्की चर्पी र वाथरुमको समेत सुविधा भएको र चौबिसै घण्टा पानीको सुविधा भएको।	५	
४	सि.नं. ३ जस्तै तर घर भित्र चर्पी र वाथरुम भएको	७	
५	घर बाहिर र भित्र साधारण भर्याड भएको।	३	
६	घर भित्र राम्रो पक्की भर्याड	४	
७	प्रत्येक तल्लालाई छुट्याउने पक्की भर्याड।	५	
८	साधारण वाइरिङ गरेको बिजुली सुविधा	३	
९	व्यवस्थित किसिमको वाइरिङ बिजुली सुविधा भएको।	५	
१०	टेलिफोन सुविधा	२	
११	व्यवस्थित ढलनिकास	३	
१२	चारेतिर पर्खालले घेरेको र फलामे गेट सहित	६	
१३	इयाल ढोकामा जाली ठोकेको मार्बल लगाएको भुइ	३	

शु.बं.द

म. ज. अ. अ.

शु.बं.द

शु.बं.द

७-२३५

(Handwritten signature)

आ.व. २०७७/७८ का लागि रुकुम (पूर्व) जिल्लाको दर रेट

गण्डकी प्रदेश
गृह मन्त्रालय
जिल्ला प्रशासन कार्यालय
रुकुम (पूर्व)

(Handwritten signature)
प्रमुख जिल्ला अधिकारी

१४	गाडी पार्किङको सुविधा भएको	५	
----	----------------------------	---	--

ग) मूल्याङ्कन विधि

१. घरको प्रत्येक तल्लाको बाहिरी भाग (Plinth Area) को नाप लिएर क्षेत्रफल निकाल्ने र जोड्ने ।
२. घरको प्रकार अनुसार त्यसको हालको मूल्य निकाल्ने, त्यसमा सुविधाको हकमा मूल्य थप गर्ने र घर निर्माण भएको अवधि अनुसार हास कट्टी गर्ने । (प्रकरण क) लाई आधार मान्नुपर्नेछ र त्यसरी बाँकी हुन आउने रकम त्यस घरको खूद मूल्य हुन आउँछ । हास कट्टी गरी कायम भएको मूल्य यस प्रकार सूत्रबाट निकाल्नुपर्छ ।

$$D = P(1 - rd/100)^n$$

Where D= Depricated value, P= Cost at present market rate, n= the age of building in years
rd= the fixed percentage of deprication that depends upon the life of building

३. मूल्य निर्धारण समितिले तोकेको वा त्यस्तो समिति नभएमा जग्गा रजिस्ट्रेसन प्रयोजनको लागि मालपोत कार्यालयले तोकेको न्यूनतम दर रेटलाई आधार मानी जग्गाको मूल्य निकाल्ने ।
४. घर भाडा दर निर्धारणको लागि घरको खूद मूल्यको ६ प्रतिशत र जग्गाको मूल्यको ४ प्रतिशतले हुन आउने रकममा वार्षिक रुपमा तिरिने कर मर्मत खर्च आदि जोडेर आउने रकम त्यस्तो घरको वार्षिक भाडादर हुनेछ । त्यसलाई १२ ले भाग गरेमा प्रति महिनाको भाडा आउछ । जग्गाको मूल्य ६० प्रतिशत बजार मूल्य र ४० प्रतिशत सरकारी मूल्यलाई जोडी कायम गर्नुपर्नेछ ।

परिभाषा/विविध

१. सदरमुकाम बाहिर भन्नाले सदरमुकाम बाहिर मूल सडकमा पर्ने मुख्य बजार क्षेत्र, इलाका प्रशासन कार्यालय तथा सेवा केन्द्रहरु रहेको ठाउँ तथा सहायक सडकमा पर्ने स्थानहरु भन्ने बुझ्नुपर्नेछ ।
२. उपयोगी उमेर (Utility Life) पूरा भएका घरहरुको मूल्याङ्कन हुनेछैन ।
३. माथि उल्लेखित विवरण भन्दा फरक सुविधा वा असुविधा भेटिएमा सम्बन्धित प्राविधिकले कारण सहित मूल्यमा केही थपघट गर्नेछन् ।
४. मूल्याङ्कनकर्ताले स्थलगत भ्रमण गरी आफैले नापेर माथिका विवरणहरु प्रष्ट खुल्ने प्रतिवेदन समेत पेश गर्नेपर्नेछ ।
५. झ्याल नभएका र भए पनि साह्रै साना र कोठामा दिउसै बत्ति बाल्नुपर्ने खालका कोठाहरु भएमा तिनको अवस्था हेरी त्यस्ता कोठाहरुको १० देखि ३० प्रतिशत सम्म मूल्य घटाइने छ ।
६. घर अगाडिका वरणडा र बार्दलीहरु (Slab Projection) भएमा तिनको माथिको दरमा ५ देखि १० प्रतिशत बढाएर मूल्य निकालिने छ ।
७. वित्तिय संस्थाहरुमा धितो राख्ने प्रयोजनका लागि प्रकरण (क) अनुसार आर.सि.सि. घरहरुको प्राविधिक मूल्याङ्कनमा १० देखि २० प्रतिशत थप गरिनेछ ।
८. कुनै चल सम्पत्ति जस्तै:- लत्ताकपडा, गरगहना, अन्नबाली, भाँडाकुडा आदिको प्राविधिक मूल्याङ्कन गरिनेछैन ।
९. कुनै पनि घरको क्षति मूल्याङ्कन गर्नुपर्दा सो घर पूरै क्षति भएको भए माथि उल्लेखित व्यहोरा अनुसार प्राविधिक मूल्याङ्कन गरिनेछ । आंशिक क्षति भएमा घर भत्काउदा असर पर्ने सक्ने अन्य भागको समेत विस्तृत नाप जाँच गरी आएको परिमाणलाई जिल्ला दरभाउले गुणन गरेर हाल पूनःनिर्माण गर्दा लाग्न सक्ने अनुमानित खर्च निकालिनेछ । त्यस्तो मूल्याङ्कन गर्दा पनि क्षति भएको भाग (वा पूरै घर) को छनौट विस्तृत विवरण दिनुपर्नेछ ।
१०. यो दरभाउ मूल्याङ्कन समितिको अर्को बैठकले परिवर्तन नगरे सम्म लागु हुनेछ ।
११. आर.सी.सी. फ्रेम स्ट्रक्चर भएका घरमा भुइतलाको लागि माथि उल्लेखित दररेट र बाँकी माथिका हरेक तल्लाको लागि १० देखि २० प्रतिशत कम गरी मूल्याङ्कन गरिनेछ ।
१२. सडक छेउमा सडक सेटब्याक (सडक किनाराबाट ३ मी. पछाडी) कम भएका घरहरुको मूल्याङ्कन २०% कम हुनेछ ।
१३. सम्पत्ति मूल्याङ्कन गराउने व्यक्तिले मूल्याङ्कनकर्ता समक्ष निम्न कागजातहरु पेश गर्नुपर्नेछ ।
 - क) नागरिकता प्रमाणपत्रको फोटोकपी -१ प्रति
 - ख) जग्गाधनी प्रमाण पूर्जाको फोटोकपी-१ प्रति
 - ग) कार्यालयले तयार गरेको जग्गाको लालपूर्जा बमोजिमको नक्शाको ट्रेस कपी -१ प्रति
 - घ) सोही सालको तिरो तिरेको रसिद सक्कल -१ प्रति
 - ङ) गा.वि.स. बाट प्रमाणित चार किल्ला खुलेको विवरण सक्कल -१ प्रति
 - च) जग्गाको ब्लु प्रिन्ट
 - छ) घर/जग्गाको चौहद्दी (चार किल्ला) मोहडाको फोटोहरु
 - ज) घर/जग्गामा पुग्ने बाटो देखिने फोटोहरु

(Handwritten signatures and marks)

प्रमुख जिल्ला अधिकारी

आ.व. २०७७/७८ का लागि रुकुम (पूर्व) जिल्लाको दर रेट

झ) सम्बन्धित किताहरुमा सडक पुगेको न.पा. वा गा.पा. वा सम्बन्धित वडाको सिफारिश ।

निर्णय नं. २०

कार्यालय प्रयोजनका लागि घरभाडामा लिंदा देहायबमोजिम हुने गरी निर्णय गरियो ।

- सदरमुकाम रुकुमकोट आसपास न्यूनतम सुबिधा भएका घर भाडामा लिंदा **carpet area** लाई आधार मानी प्रति ब.फि. रु. २५/- कायम गर्ने निर्णय गरियो ।
- बुँदा नं (क) मा उल्लेख भएको भन्दा बढी सुबिधा भएको घरको हकमा निर्णय नं. १९ (ग) को बुँदा नं ४ अनुसार हुने निर्णय गरियो ।
- बुँदा नं (क) मा उल्लेख भएको "न्यूनतम सुबिधा" भन्दा कम सुबिधा भएको हकमा आपसी समझदारीबाट घरभाडा निर्धारण गर्न सक्ने निर्णय गरियो ।
- सदरमुकाम बाहेक अन्य स्थानमा घरभाडा लिंदा सम्बन्धित स्थानीय तहले निर्णय गरी निर्धारण गरेबमोजिम हुने ।

द्रष्टव्य:

- "न्यूनतम सुबिधा" भन्नाले खानेपानी, बिजुली, टेलिफोन, इन्टरनेट, चारपांग्रे सवारी साधन पार्किंग गर्न मिल्ने जग्गा भएको, Toilet/Bathroom भएको, Basin भएको घरलाई बुझाउँछ ।

प्रमुख जिल्ला अधिकारी